



ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ(04054642)

(назва органу, що видав)

ВИСНОВОК

про можливість/неможливість розміщення на земельних ділянках Національного військового меморіального кладовища

Загальна інформація

Реєстраційний номер	XB01:9170-1218-6838-0074
Статус документа	Діючий
Орган, що видав	ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (04054642) Версія №2 Статус (поточна)
Ознака можливості розміщення	Так
Визначений (новий) УОМА вид цільового призначення	7.9 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади.
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	0
Чи існуюча гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	Ні
Коментар до гранично допустимої висотності будинків, будівель та споруд	Остаточну висоту визначити проектною документацією, згідно з вимогами

	будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги".
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0
Чи вимагається максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Ні
Коментар для максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки	Відсоток забудови земельної ділянки, розміщення об'єктів проектування та проїздів визначити з урахуванням положень ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги".
Максимально допустима щільність населення	
Чи вимагається максимально допустима щільність населення	Ні
Коментар для максимально допустимої щільності населення	не вимагається
Обґрунтування	<p>Виконано на підставі запиту Державної установи "Національне військове меморіальне кладовища" від 21.08.2023 р. №152-2023.</p> <p>Надається відповідно до постанови КМУ від 19.08.2023 року № 870 "Про реалізацію експериментального проекту щодо проектування Національного військового меморіального кладовища".</p> <p>Такий висновок вважається особливим видом містобудівних умов та обмежень, є підставою для проектування об'єкта будівництва і зберігає чинність до завершення будівництва об'єкта.</p> <p>Допускається проектування Національного військового меморіального кладовища до завершення процедур щодо оформлення речових прав на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.</p> <p>Отримання замовником будівництва містобудівних умов та обмежень не вимагається.</p>

	Подальша забудова земельних ділянок здійснюється за їх цільовим призначенням, визначеним на підставі данного висновку .
Застереження	
Примітка	
Рішення щодо розміщення об'єкту	№870 від 19.08.2023 видано Постанова КМУ
Рішення щодо тимчасового зберігання небезпечних відходів	№ від видано
Будівництво на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами	Ні

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада (UA32140050000046018) , кадастровий номер 3222481200:05:002:0458, 3222481200:05:002:0457	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ" (45022710) Юридична особа		УКРАЇНА, м. Київ, провулок Музейний , б. 12	є замовником	Не зазначено	

Інформація про земельні ділянки

1)

Кадастровий номер 3222481200:05:002:0457

Площа 258.7298 га

Документ

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає

2)

Кадастровий номер 3222481200:05:002:0458

Площа 7.9607 га

Документ

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає

Мінімально допустимі відстані від об'єкта

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих будинків та споруд	(не застосовується)	
до існуючих інженерних мереж	(не застосовується)	
до ліній регулювання забудови	(не застосовується)	
до червоних	0	Визначити з урахуванням до ДБН Б.2.2-12:2019

ліній		<p>"Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі, щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.</p>
-------	--	--

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		<p>- передбачити заходи з санітарного очищення території; - визначити обсяги і джерела інженерного забезпечення згідно з нормативними розрахунками; - висотність (поверховість) будинків, будівель та споруд у метрах визначати з урахуванням обмежень використання аеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України та наявних засобів протипожежного захисту; - врахувати Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99; - забезпечити протипожежні заходи, першочергове розміщення відповідних будівель і споруд пожежно-рятувальної служби (за необхідності, з урахуванням наявних пожежних депо та нормативного часу прибуття); - передбачити заходи з благоустрою території з урахуванням Типових Правил благоустрою території населеного пункту (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.11.2017 № 310 з максимально можливим збереженням зелених насаджень. Відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, зокрема, міжнародної автомобільної дороги М-05 Київ-Одеса. Врахувати передбачені Схемою планування території Київської області транспортні розв'язки в різних рівнях для забезпечення безперешкодного та безпечного руху транспорту і пішоходів. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення». Передбачити запровадження енергозберігаючих технологій відповідно до Закону України «Про енергозбереження» з метою забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів. Розробити пропозиції щодо забезпечення охорони та збереження об'єктів культурної спадщини на проєктній території, а також тих, що можуть бути виявлені відповідно до вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Передбачити заходи з використання відновлюваних</p>

джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року». Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту. Забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10-1 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Передбачити зону санітарної охорони свердловини - радіус 30,0 м. (перший пояс), мережі відведення та очищення господарсько-побутових, виробничих і дощових стоків, визначити місце їх скиду.

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів транспорту		- погодити схему організації дорожнього руху зі Службою відновлення у Київській області, передбачити достатню кількість машиномісць; - врахувати смугу відведення автодороги М - 05 Київ - Одеса шириною 55 - 60 метрів
об'єктів існуючих інженерних мереж		Санітарно-захисна зона ПЛ 110 кВ - 20 м в обидва боки від крайнього проводу (відповідно до ПКМУ № 1455 від 27.12.2022); - охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4,0 м.; - кабельні лінії ТОВ "АТРАКОМ", АТ "Укртелеком" ДТМ 125/6; ПЛ-10 кВ ДТЕК "Київські регіональні електромере

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Інформація про запит

Реєстраційний номер	XC01:7147-1839-5046-4864
---------------------	--------------------------

Статус документа	Діючий
Тип запиту	Про реалізацію експериментального проекту щодо проектування Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області (Постанова КМУ № 870 від 19.08.2023 року)
Назва об'єкта розміщення	Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада (UA32140050000046018) , Гатненська сільська територіальна громада Фастівського району Київської області, земельні ділянки з кадастровими номерами 3222481200:05:002:0457 та 3222481200:05:002:0458	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ" (45022710) Юридична особа		01001, УКРАЇНА, м. Київ, провулок Музейний , б. 12	є замовником	Не зазначено	

Інформація про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ" (45022710) Юридична особа	+38(093)-745-85-86 memory@nmmc.mva.gov.ua	01001, УКРАЇНА, м. Київ, провулок Музейний , б. 12	Не зазначено

Інформація про земельні ділянки

1)

Кадастровий номер 3222481200:05:002:0458

Площа 7.9607 га

Документ

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки не зазначено

2)

Кадастровий номер 3222481200:05:002:0457

Площа 258.7298 га

Документ

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки не зазначено

Відомості про будівлі

Інформацію не зазначено

Обсяги енергоресурсів

Інформацію не зазначено

_____ Юхта Олександр Володимирович
(посада) (підпис) (ПІБ)

Створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 31.08.2023